Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ ЗАСТР 86-45/0371/15

г. Москва «10» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (далее – «Страховщик») в лице Генерального директора Резникова Антона Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД» (далее – «Страхователь») в лице Директора Утегулова Рустема Нурпеисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – «Договор»/«Договор страхования») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя (застройщик) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ (в редакции всех изменений и дополнений) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – «Федеральный закон № 214-ФЗ»).

По настоящему Договору Страховщик обязуется за предусмотренную настоящим Договором плату (страховую премию) выплатить выгодоприобретателю (выгодоприобретателям) при наступлении страхового случая страховое возмещение в пределах страховой суммы, определенной настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. Лицензии от 12.02.2015 СИ № 3857 на осуществление страхования по виду страхования: добровольное имущественное страхование, выданной Страховщику Центральным банком Российской Федерации без ограничения срока действия;

1.2.2. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «20» декабря 2013г. ООО «Строительная Страховая Группа» (далее - «Правила страхования»), (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2.3. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче следующих жилых помещений (объектов долевого строительства) по договору участия в долевом строительстве, расположенных в строящейся Секции № 1 многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2:

№ п/п	**Строительный номер Квартиры**	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Площадь всех частей Квартиры с учётом неотапливаемых помещений по данным рабочей док-ции, кв. м	в том числе общая площадь, кв. м	Цена Квартиры до определения фактической площади (**размер страховой суммы**), руб.
1.	**25**	1	6	2	59,34	57,28	4 035 120,00
2.	**30**	1	7	2	59,34	57,28	4 035 120,00
3.	**35**	1	8	2	59,34	57,28	4 035 120,00
4.	**40**	1	9	2	59,34	57,28	4 035 120,00
5.	**55**	1	12	2	59,34	57,28	4 035 120,00
6.	**80**	1	17	2	59,34	57,28	4 035 120,00
7.	**87**	1	18	1	43,03	40,08	2 926 040,00

8.	**89**	1	18	2	59,39	56,83	4 038 520,00
9.	**90**	1	19	2	59,34	57,28	4 035 120,00
10.	**92**	1	19	1	43,03	40,08	2 926 040,00
11.	**94**	1	19	2	59,39	56,83	4 038 520,00
12.	**95**	1	20	2	59,34	57,28	4 035 120,00
13.	**97**	1	20	1	43,03	40,08	2 926 040,00
14.	**99**	1	20	2	59,39	56,83	4 038 520,00
15.	**115**	1	24	2	59,34	57,28	4 035 120,00
16.	**120**	1	25	2	59,34	57,28	4 035 120,00
Итого:					**900,66**	863,53	**61 244 880,00**

заполняемого по форме/образцу, изложенной(ому) в Приложении № 2 к настоящему Договору, которая(ый) является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1.Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, указанному в пункте 3.1. настоящего Договора.

2.2.Страховым риском, на случай наступления которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.3.Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;
- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

-воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

-военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

-гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов (п.2 ст.964 ГК РФ).

2.6. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, указанному в пункте 3.1. настоящего Договора, произошли вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ), признанных таковыми в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со

Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой жилого помещения по договору и т.д.);

- необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства;
- нарушения Страхователем требований законодательства Российской Федерации о лицензировании, сертификации, допусках к производству работ и т.п. (если предусмотрены);
- совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных Договором страхования;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- обстоятельств непреодолимой силы, документально подтвержденных в установленном порядке, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;
- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- уклонения или отказа участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) от принятия объекта долевого строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ на любом этапе после заключения договора страхования;
- признания недействительным в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования;
- возникновения у участника долевого строительства денежных требований, подтвержденных вступившим в законную силу решением суда, к Застройщику, если они явились основанием для отказа участника долевого строительства от подписания документа о передаче объекта долевого строительства, расположенного в составе введенного в эксплуатацию объекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в действиях Страхователя присутствуют признаки умышленных противоправных действий (бездействия), направленных на неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (наличие или отсутствие в действиях (бездействии) Страхователя умысла и противоправности подтверждается судебным решением, вступившим в законную силу);
- иных событий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. При страховании в соответствии с настоящим Договором не подлежат возмещению:

- убытки, вызванные курсовой разницей;
- пени, штрафы, неустойки, упущенная выгода;
- убытки, возникшие из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов;
- убытки, причиненные Выгодоприобретателю другими лицами в результате распространения сведений, составляющих коммерческую или служебную тайну, или распространения любой другой конфиденциальной информации;
- требования о компенсации морального вреда, защите чести и деловой репутации.

3.ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованной является ответственность Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по **Договору от 10.11.2015г. № 2-ДУДС-15/2-1 участия в долевом строительстве первой секции жилого дома корпус 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2**, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность Страхователя по указанному договору участия в долевом строительстве за неисполнение или ненадлежащее обязательств по передаче следующих жилых помещений (объектов долевого строительства):

- Наименование и описание объектов долевого строительства в соответствии с проектной (рабочей) документацией: **квартиры в количестве 16 (Шестнадцать) квартир**, расположенные в составе строящейся **Секции № 1** многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2:

№ п/п	**Строительный номер Квартиры**	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Площадь всех частей Квартиры с учётом неотапливаемых помещений по данным рабочей док-ции, кв. м	в том числе общая площадь, кв. м	Цена Квартиры до определения фактической площади (**размер страховой суммы**), руб.
1.	**25**	1	6	2	59,34	57,28	4 035 120,00
2.	**30**	1	7	2	59,34	57,28	4 035 120,00
3.	**35**	1	8	2	59,34	57,28	4 035 120,00
4.	**40**	1	9	2	59,34	57,28	4 035 120,00
5.	**55**	1	12	2	59,34	57,28	4 035 120,00
6.	**80**	1	17	2	59,34	57,28	4 035 120,00
7.	**87**	1	18	1	43,03	40,08	2 926 040,00
8.	**89**	1	18	2	59,39	56,83	4 038 520,00
9.	**90**	1	19	2	59,34	57,28	4 035 120,00
10.	**92**	1	19	1	43,03	40,08	2 926 040,00
11.	**94**	1	19	2	59,39	56,83	4 038 520,00
12.	**95**	1	20	2	59,34	57,28	4 035 120,00
13.	**97**	1	20	1	43,03	40,08	2 926 040,00
14.	**99**	1	20	2	59,39	56,83	4 038 520,00
15.	**115**	1	24	2	59,34	57,28	4 035 120,00
16.	**120**	1	25	2	59,34	57,28	4 035 120,00
Итого:					**900,66**	863,53	**61 244 880,00**

3.3. Настоящий Договор страхования заключен в пользу следующего Выгодоприобретателя (участника долевого строительства) по Договору участия в долевом строительстве **№ 2-ДУДС-15/2-1** от 10.11.2015г. - **Общество с ограниченной ответственностью «Гринтекс»** (ОГРН 1067746775293).

Страхователь вправе заменить вышеназванного Выгодоприобретателя другим лицом (другими лицами) в отношении всех или части жилых помещений (объектов долевого строительства), указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, письменно уведомив об этом Страховщика. С момента получения Страховщиком такого уведомления настоящий Договор считается измененным в соответствующей части.

Страховщик в случае расторжения договора долевого участия строительстве обязан возвратить Страхователю сумму страховой премии, пропорционально оставшемуся сроку действия Договора страхования.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора: настоящий Договор считается заключенным со дня государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве № 2-ДУДС-15/2-1 от

10.11.2015г. и действует до даты передачи жилых помещений, установленной таким договором участия в долевом строительстве: по 31 декабря 2017 года.

4.2. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.3. Страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере **61 244 880,00 (Шестьдесят один миллион двести сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей**. Размер страховой суммы по каждой квартире, являющейся объектом долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве № 2-ДУДС-15/2-1 от 10.11.2015г., указан в пункте 3.2. настоящего Договора.

4.4. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику после выставления счета на оплату.

4.5. Страховая премия исчисляется по ставке 0,40% от страховой суммы и составляет **244 979 (Двести сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки**.

4.6. Страховая премия оплачивает в рассрочку безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:

- первый платеж в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копейки в срок до 20 ноября 2015г. включительно, при наличии счета на оплату;

- второй платеж в размере 144 979 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки включительно не позднее 15 декабря 2015 года, при наличии счета на оплату.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1.при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или направить выгодоприобретателю письменный мотивированный отказ в выплате (при наличии установленных законом или Правилами страхования оснований, освобождающих от выплаты страхового возмещения) в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.2.не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.3.после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

-при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или направить письменный мотивированный отказ в выплате при наличии установленных законом или Правилами страхования оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участникам долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших

известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора (Приложение №2);

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая, Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

в)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по настоящему договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

При этом не является разглашением (не образует нарушения) предоставление Страхователем (Застройщиком) необходимой информации участникам долевого строительства, регистрирующему органу, кредитным организациям, судам и правоохранительным органам, иным уполномоченным государственным/муниципальным органам, в том числе следующей информации: условий страхования (в том числе в виде копий Правил страхования, копий настоящего Договора со всеми приложениями, изменениями и дополнениями), сведений о Страховщике (в том числе в виде копий лицензии на осуществление страхования, копий документов, полученных от Страховщика в качестве подтверждения его соответствия требованиям, изложенным в статье 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ).

Также не является разглашением (не образует нарушения) размещение/опубликование Страхователем (Застройщиком) необходимой информации о Страховщике и настоящем Договоре в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ.

5.6.К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах

выплаченной суммы право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения Застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.10.2002г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями, признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (увеличение срока передачи по договору участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или страхового полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 настоящего Договора обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь немотивированно возражает против изменения условий Договора страхования или страхового полиса или доплаты страховой премии соразмерно увеличению степени риска, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

6.4. Расторжение или досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный контроль/надзор в области долевого строительства, в течение семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Страховщик обязан незамедлительно (в течение одного рабочего дня) письменно уведомить Страхователя о наступлении любого из следующих событий:

- отзыв лицензии у Страховщика;
- назначение временной администрации Страховщика.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признания события страховым случаем и определения размера убытков Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя;

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, всех изменений и дополнений к нему, а также договора уступки (если право требование к застройщику на передачу жилого помещения перешло к нему в результате уступки права требования по договору участия в долевом строительстве);

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

• копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

• копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

• копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);

• по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копии документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.4.При наступлении страхового события размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату представления документов Выгодоприобретателем для осуществления такой выплаты, но в любом случае не более страховой суммы, установленной Договором страхования.

7.5.Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8.ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1.Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2.Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3.Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4.Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5.Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя страховая премия подлежит возврату, пропорционально оставшемуся периоду страхования.

9.ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.7. настоящего Договора.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вйне Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки, указанные в п. 5.2.5. абзац б), и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

9.4.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

9.5.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.6.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке, согласно законодательству РФ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

10.1.1.При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования, в течение десяти рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом (или путем вручения под роспись) претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

10.1.2.Сторона, получившая претензию, обязана в течение десяти рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

10.1.3.Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем с подтверждением полученных сообщений.

10.1.4.Сторона, не получившая в течение двадцати рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете

переговоров (в течение двадцати рабочих дней после последнего обращения (оферты)) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

10.2.Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 20.12.2013г. прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

11.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.3. В случае расхождения пунктов Правил страхования с пунктами настоящего Договора, условия Договора имеют преимущественную силу над условиями Правил страхования.

11.4.Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «20» декабря 2013г.

Приложение №2 – Форма Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

11.5. Любые уведомления (письма, сообщения, претензии), независимо от их содержания, связанные с настоящим Договором, будут считаться надлежащими и иметь юридическую силу для сторон, если они составлены в письменной форме на бумажном носителе, подписаны уполномоченным представителем и скреплены печатью направляющей стороны и переданы по почтовому адресу получающей стороны, указанному в заключительном разделе настоящего Договора, заказным/ценным письмом с описью вложения или вручены лично под расписку стороне. Отказ стороны принять уведомление или отсутствие стороны по почтовому адресу, указанному в заключительном разделе настоящего Договора, фиксируется оператором почтовой связи в документе, подлежащем возврату отправителю, и в этом случае уведомление считается надлежащим.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Страховая Группа»
Лицензия на осуществление страхования СИ №3857.
129223, пр. Мира, д.119, стр.538
тел/факс: (495) 780-95-20
ОГРН 1037789072661
ИНН 7713517010 КПП 997950001
Р/с № 40701810500000000040
в АО «НС Банк» г. Москва,
корр/с №30101810945250000158,
БИК 044525158

Генеральный директор
ООО «ССГ»
_____ / А. А. Резников /

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Рантект-МФД»
143000, Московская область, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом 4А, офис 34
Почтовый адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28, этаж 1, пом. XXVI
ИНН/КПП: 5032074614/503201001
Р/с: 40702810600000001257
в КБ «МОСКОММЕРЦБАНК» (АО) г. Москва
К/с: 30101810500000000951
БИК: 044599951

Директор
ООО «Рантект-МФД»
_____ / Р. Н. Утегулов /

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью лист__ Генеральный директор ООО «ССГ» _____/Резников А.А.	Прошито, пронумеровано и скреплено печатью лист__ Директор ООО «Рантект-М _____/Утегулов Р