**УТВЕРЖДАЮ:**

*Директор ООО «Рантект-МФД»*

*Р. Н. Утегулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Редакция № 8*

*«28» апреля 2017 года*

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Секции № 1 (первой очереди строительства) многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус № 15/2**

**Часть 1**

**Информация о застройщике**

(в соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид информации о застройщике** | **Сведения о застройщике в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами** |
| 1. | Наименование (фирменное наименование): | Полное на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД»** |
| Сокращённое на русском языке: ООО «Рантект-МФД» |
| Полное на английском языке: Limited Liability Company «Rantekt-MFD» |
| Сокращённое на английском языке: LLC «Rantekt-MFD» |
| 2. | Место нахождения: | 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом 4А, офис 34 |
| 3. | Режим работы: | Понедельник-четверг: 9:00-18:00 |
| Пятница: 9:00-16:45 |
| Обеденный перерыв: 13:00-14:00 |
| Выходные: суббота, воскресенье |
| 4. | Информация о государственной регистрации застройщика: | Государственная регистрация юридического лица при создании (дата, номер, наименование регистрирующего органа):  13 февраля 2002 года, № 50:20:04086, Московская областная регистрационная палата |
| Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 002290505 выдано 12.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) **1025004070090** |
| 5. | Информация об участниках застройщика: | Частная акционерная компания «ФАЛЬКОНДЕЙК ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (FALCONDAKE HOLDINGS LIMITED), процент голосов в органе управления – 100 % |
| 6. | Информация о проектах строительства иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей Декларации: | 1) Подземная автостоянка в составе жилого комплекса № 18 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2 (3-й этап строительства жилого комплекса, состоящего из двух жилых корпусов 18/1, 18/2, объединённых подземной автостоянкой). Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 18 мес. |
| 2) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 5/1 переменной этажности (секция 1: 4-6 этажей; секции 2, 3: по 25 этажей) с нежилой площадью, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 30 мес. (срок действия разрешения на строительство – до 07.09.2017) |
| 3) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 16 переменной этажности (секция 1: 24 этажа; секция 2: 25 этажей; секция 3: 24 этажа) с нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 32 мес. |
| 4) 25-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 5/2 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 24 мес. (срок действия разрешения на строительство – до 07.09.2017) |
| 5) Секции №№ 2, 3, 4 многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Нормативный срок строительства согласно проектной документации – 21,5 мес. |
|  |  | **ИЗ НИХ ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:** |
| 1) Подземная автостоянка жилого комплекса № 18 (3-й этап строительства жилого комплекса). Почтовый адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28.  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2012 № RU50511000-4358 |
| 2) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 5/1 переменной этажности (секция 1: 4-6 этажей; секции 2, 3: по 25 этажей) с нежилой площадью, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. Почтовый адрес: Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, дом 36.  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 № RU50511105-687 |
| 3) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 16 переменной этажности (секция 1: 24 этажа; секция 2: 25 этажей; секция 3: 24 этажа) с нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Почтовый адрес: Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 24.  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.10.2014 № RU50511105-1004 |
| 7. | Информация о виде лицензируемой деятельности | Лицензируемые виды деятельности у застройщика отсутствуют |
| 8. | Финансовый результат за 1 квартал 2017 года: | 7 638 тыс. руб. |
| 9. | Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г.: | 289 148 тыс. руб. |
| 10. | Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017: | 1 431 369 тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор ООО «Рантект-МФД» | |  |  |  |  | Р. Н. Утегулов | |
| м.п. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**УТВЕРЖДАЮ:**

*Директор ООО «Рантект-МФД»*

*Р. Н. Утегулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Редакция № 8*

*«28» апреля 2017 года*

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Секции № 1 (первой очереди строительства) многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус № 15/2**

**Часть 2**

**Информация о проекте строительства**

(в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид информации о проекте строительства** | **Сведения о проекте строительства в соответствии с проектной документацией** |
| 1. | Цель проекта строительства: | Новое строительство. Функциональное назначение: **Секция № 1** многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2 |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Строительные работы по возведению Секции № 1 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 с предполагаемым сроком окончания строительства: не позднее 31.12.2017 |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 06.03.2012 № 50-1-4-0217-12 |
| 4. | Разрешение на строительство секции № 1: | Разрешение на строительство от 22.08.2012 № RU50511105-052, выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района |
| 5. | Права застройщика на земельный участок: | Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030102:54 общей площадью 5 822 кв. м, из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для строительства жилого дома корпус № 15/2.  Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030102:86 общей площадью 4 105+/-45 кв. м, из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для жилищного строительства. |
| Правоустанавливающие документы:  Решение Арбитражного суда Московской области от 23.09.2008 по делу № А41-9251/08;  Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.09.2009 № 2412;  Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 07.03.2012 № 419. |
| Правоподтверждающие документы:  Договор аренды земельного участка от 24.03.2011 № 3878, зарегистрирован 27.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером регистрации 50-50-20/015/2011-067;  Договор аренды земельного участка от 26.03.2012 № 4725, зарегистрирован 04.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером регистрации 50-50-20/024/2012-115. |
| Арендодатель: муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области |
| Арендатор: ООО «Рантект-МФД» |
| 6. | Элементы благоустройства: | По проекту: благоустройство для возводимой Секции № 1 многоэтажного жилого дома корпус № 15/2 решено комплексно с учётом существующего 9-тиэтажного жилого дома (ул. Маршала Жукова, дом 1А) и включает устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посевом травяной смеси.  Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок.  Площадка для выгула собак размещена на территории микрорайона. |
| 7. | Местоположение создаваемой секции: | Строительный адрес: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2, корпус 15/2 |
| 8. | Описание секции № 1 в соответствии с проектной документацией: | В соответствии с рабочей документацией, Секция № 1 многоэтажного жилого дома корпус 15/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Этажность: 25 этажей с верхним техническим этажом; общая площадь здания 9 521,83 м2. Количество квартир: 124, площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) – 6887,08 м2, площадь технических помещений – 538,06 м2, строительный объем – 35780,0 м3 |
| 9. | Количество самостоятельных частей в составе секции № 1 (квартир, нежилых помещений и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией: | Количество квартир в составе секции № 1: 124 (из них: 25 однокомнатных, 75 двухкомнатных, 24 трёхкомнатных) |
| Количество нежилых помещений в составе секции № 1 (не относящихся к общему имуществу секции): 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Описание технических характеристик самостоятельных частей секции № 1 (квартир) в соответствии с проектной документацией: | № п/п | Строительный № квартиры | Секция | Этаж | Кол-во комнат | Сумма площадей квартиры с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающих коэффициентов к балконам, лоджиям, кв. м в соответствии с рабочей документацией | в т. ч. общая площадь, кв. м | из нее жилая площадь, кв. м |
| 1. | 1 | 1 | 1 | 1 | 44,67 | 44,67 | 16,04 |
| 2. | 2 | 1 | 1 | 2 | 56,34 | 56,34 | 30,34 |
| 3. | 3 | 1 | 1 | 2 | 49,84 | 49,84 | 27,98 |
| 4. | 4 | 1 | 1 | 2 | 57,51 | 57,51 | 31,67 |
| 5. | 5 | 1 | 2 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 6. | 6 | 1 | 2 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 7. | 7 | 1 | 2 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 8. | 8 | 1 | 2 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 9. | 9 | 1 | 2 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 10. | 10 | 1 | 3 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 11. | 11 | 1 | 3 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 12. | 12 | 1 | 3 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 13. | 13 | 1 | 3 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 14. | 14 | 1 | 3 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 15. | 15 | 1 | 4 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 16. | 16 | 1 | 4 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 17. | 17 | 1 | 4 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 18. | 18 | 1 | 4 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 19. | 19 | 1 | 4 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 20. | 20 | 1 | 5 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 21. | 21 | 1 | 5 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 22. | 22 | 1 | 5 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 23. | 23 | 1 | 5 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 24. | 24 | 1 | 5 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 25. | 25 | 1 | 6 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 26. | 26 | 1 | 6 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 27. | 27 | 1 | 6 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 28. | 28 | 1 | 6 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 29. | 29 | 1 | 6 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 30. | 30 | 1 | 7 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 31. | 31 | 1 | 7 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 32. | 32 | 1 | 7 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 33. | 33 | 1 | 7 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 34. | 34 | 1 | 7 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 35. | 35 | 1 | 8 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 36. | 36 | 1 | 8 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 37. | 37 | 1 | 8 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 38. | 38 | 1 | 8 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 39. | 39 | 1 | 8 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 40. | 40 | 1 | 9 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 41. | 41 | 1 | 9 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 42. | 42 | 1 | 9 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 43. | 43 | 1 | 9 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 44. | 44 | 1 | 9 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 45. | 45 | 1 | 10 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 46. | 46 | 1 | 10 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 47. | 47 | 1 | 10 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 48. | 48 | 1 | 10 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 49. | 49 | 1 | 10 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 50. | 50 | 1 | 11 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 51. | 51 | 1 | 11 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 52. | 52 | 1 | 11 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 53. | 53 | 1 | 11 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 54. | 54 | 1 | 11 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 55. | 55 | 1 | 12 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 56. | 56 | 1 | 12 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 57. | 57 | 1 | 12 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 58. | 58 | 1 | 12 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 59. | 59 | 1 | 12 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 60. | 60 | 1 | 13 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 61. | 61 | 1 | 13 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 62. | 62 | 1 | 13 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 63. | 63 | 1 | 13 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 64. | 64 | 1 | 13 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 65. | 65 | 1 | 14 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 66. | 66 | 1 | 14 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 67. | 67 | 1 | 14 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 68. | 68 | 1 | 14 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 69. | 69 | 1 | 14 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 70. | 70 | 1 | 15 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 71. | 71 | 1 | 15 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 72. | 72 | 1 | 15 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 73. | 73 | 1 | 15 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 74. | 74 | 1 | 15 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 75. | 75 | 1 | 16 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 76. | 76 | 1 | 16 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 77. | 77 | 1 | 16 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 78. | 78 | 1 | 16 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 79. | 79 | 1 | 16 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 80. | 80 | 1 | 17 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 81. | 81 | 1 | 17 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 82. | 82 | 1 | 17 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 83. | 83 | 1 | 17 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 84. | 84 | 1 | 17 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 85. | 85 | 1 | 18 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 86. | 86 | 1 | 18 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 87. | 87 | 1 | 18 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 88. | 88 | 1 | 18 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 89. | 89 | 1 | 18 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 90. | 90 | 1 | 19 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 91. | 91 | 1 | 19 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 92. | 92 | 1 | 19 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 93. | 93 | 1 | 19 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 94. | 94 | 1 | 19 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 95. | 95 | 1 | 20 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 96. | 96 | 1 | 20 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 97. | 97 | 1 | 20 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 98. | 98 | 1 | 20 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 99. | 99 | 1 | 20 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 100. | 100 | 1 | 21 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 101. | 101 | 1 | 21 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 102. | 102 | 1 | 21 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 103. | 103 | 1 | 21 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 104. | 104 | 1 | 21 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 105. | 105 | 1 | 22 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 106. | 106 | 1 | 22 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 107. | 107 | 1 | 22 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 108. | 108 | 1 | 22 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 109. | 109 | 1 | 22 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 110. | 110 | 1 | 23 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 111. | 111 | 1 | 23 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 112. | 112 | 1 | 23 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 113. | 113 | 1 | 23 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 114. | 114 | 1 | 23 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 115. | 115 | 1 | 24 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 116. | 116 | 1 | 24 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 117. | 117 | 1 | 24 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 118. | 118 | 1 | 24 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 119. | 119 | 1 | 24 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| 120. | 120 | 1 | 25 | 2 | 59,34 | 57,28 | 28,69 |
| 121. | 121 | 1 | 25 | 2 | 50,31 | 49,20 | 27,98 |
| 122. | 122 | 1 | 25 | 1 | 43,03 | 40,08 | 16,96 |
| 123. | 123 | 1 | 25 | 3 | 66,21 | 64,24 | 40,53 |
| 124. | 124 | 1 | 25 | 2 | 59,39 | 56,83 | 31,67 |
| Итого, кв. м: | | | | | **6887,08** | **6 631,48** | **3605,95** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Конструкции надземной части секции: | 1. Стены наружные | | 2-х слойные (газосиликатные блоки, облицовочный кирпич) толщиной 600мм, газосиликатные блоки приняты по ГОСТ 21520-89 (размер 600х200х200, 600х250х200) | |
| 2. Стены внутренние | | Монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона кл.В25, F75, арм. A240, A500C | |
| 3. Внутренние несущие пилоны | | Монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона кл.В25, F75, арм. A240, A500C | |
| 4. Межквартирные перегородки, стены | | Монолитные железобетонные стены толщиной 220мм, перегородки двойные с воздушным зазором из бетонных блоков СКЦ δ=80мм | |
| 5. Межкомнатные перегородки | | Пазогребневые блоки толщиной 80 мм | |
| 6. Перекрытия | | Монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл.В25 с перфорацией по краю плиты (вставка-утеплитель ПСБС-35) | |
| 7. Покрытия | | Монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл.В25 с перфорацией по краю плиты (вставка-утеплитель ПСБС-35) | |
| 8. Стены лестничных клеток | | Монолитные железобетонные толщиной 220мм из бетона кв.В25 | |
| 9. Лестничные марши | | Монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона кл.В25, F75, арм. A240, A500C | |
| 10. Лестничные площадки | | Монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона кл.В25, F75, арм. A240, A500C | |
| 11. Плиты лоджий | | Монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кв.В25 | |
| 12. Ограждения лоджий | | Кирпичные толщиной 120мм | |
| 13. Шахты лифтов | | Монолитные железобетонные толщиной 220мм из бетона кв.В25 | |
| 14. Кровля | | Плоская рулонная с внутренним водостоком | |
| 11. | Функциональное назначение нежилых помещений в секции № 1, не входящих в состав общего имущества: | в секции № 1 жилого дома корпус 15/2 нежилые помещения (не входящие в состав общего имущества) отсутствуют | | | |
| 12. | Состав общего имущества в секции № 1, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод секции № 1 в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | В состав общего имущества секций № 1 входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции секции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в секции за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предусмотренные статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. | | | |
| 13. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию секции № 1 корпуса 15/2: | не позднее 31 декабря 2017 года | | | |
| 14. | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод секции № 1 в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: | Министерство строительного комплекса Московской области (в соответствии с Законом Московской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области №106/2014-ОЗ от 24.07.2014г) | | | |
| 15. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Гражданская ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована по правилам статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (пункт 18 настоящей Декларации) | | | |
| 16. | Планируемая стоимость строительства (создания) секции № 1 корпуса 15/2: | 454 582 750,79 руб. | | | |
| 17. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Статус | Наименование организации | | Почтовый адрес |
| Проектировщик | **ЗАО Проектная мастерская «Березин и Благодетелев»** | | 125212, Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7а, оф. 304 |
| Технический заказчик | **ООО «Главмособлстрой-Техно»** | | 127106, Гостиничный проезд, д.4Б, 3 этаж |
| Генеральный подрядчик | **ООО «Главмособлстрой»** | | 119526, Москва, пр. Вернадского, дом 89, корп.1 |
| 18. | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | 1) Залог в силу закона по правилам статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ; | | | |
| 2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, ЗАСТР 86-45/0282/15.  Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»** (ОГРН 1037789072661, ИНН 7713517010, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 39, стр. 3).  Номера квартир, в отношении которых заключен договор страхования: №№ 20, 45, 50, 60, 65, 70, 75, 85, 100, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 114, 117, 119, 122, 124 (договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве);  3) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, ЗАСТР 86-45/0371/15.  Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»** (ОГРН 1037789072661, ИНН 7713517010, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 39, стр. 3).  Номера квартир, в отношении которых заключен договор страхования: №№ 25, 30, 35, 40, 55, 80, 87, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 99, 115, 120.  Страховщик, с которым планируется заключение договора: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»** (ОГРН 1037789072661, ИНН 7713517010, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 39, стр. 3). | | | |
| 19. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства секций № 1, за исключением привлечения денежных средств на основании договора: | Отсутствуют | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор ООО «Рантект-МФД» | |  |  |  |  | Р. Н. Утегулов | |
| м.п. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |